

25.4.2026., Karlovac

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-965/2024

Pravna stvar:

Dužnik: **Aptus Domus d.o.o.** Drenovačka ulica 1, Zagreb, OIB: 50379011020

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje broj St-965/2024 od 30. siječnja 2026. kojim je imenovao privremenog stečajnog upravitelja koji je dužan utvrditi ima li stečajni dužnik unovčivu imovinu, te se očitovati o tome je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka i koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka; kao i je li dužnik sklapao kakve pravne poslove prijenosa (otuđenja) imovine u kojima eventualno postoje elementi poboynosti, je li za otuđenje primio protučinidbu i u kojem iznosu, te naložio dostavu izvješća.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj dostavlja

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja činjenica sukladno rješenju suda broj St-965/2024 od 30. siječnja 2026.

Utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** Aptus Domus društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- **Skraćeni naziv:** Aptus Domus d.o.o.
- **Sjedište i adresa društva:** Zagreb (Grad Zagreb), Drenovačka ulica 1
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 50379011020
- **MBS:** 081153788, Trgovački sud u Zagrebu

Temeljni kapital društva iznosi: 2.650,00 euro

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 26.02.2018. godine.
Izjava o osnivanju društva od 26.02.2018. godine izmijenjena je u cijelosti odlukom osnivača društva te je sastavljen potpuno novi tekst Izjave društva od 19.05.2023. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.

Osnivači/članovi društva i osobe ovlaštene za zastupanje:

- BEAR KOMUNIKACIJE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, pod MBS: 081075177, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 44314563860, Zagreb, Drenovačka ulica 1; jedini član j.d.o.o.
- Društvo nema direktora iz razloga što je raniji direktor razriješen poslovne sposobnosti

Predmet poslovanja

*	projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
*	energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
*	uređenje interijera
*	kupnja i prodaja robe
*	pružanje usluga u trgovini
*	obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
*	zastupanje inozemnih tvrtki
*	usluge otpremništva
*	usluge skladištenja
*	djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
*	djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
*	djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
*	agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
*	djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
*	djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
*	prijevoz za vlastite potrebe
*	pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
*	pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
*	proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda, kolača
*	proizvodnja sokova od voća i povrća
*	poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
*	posredovanje u prometu nekretnina
*	poslovanje nekretninama
*	organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina
*	priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela)
*	popravak i održavanje motornih vozila
*	proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje strojeva i opreme
*	iznajmljivanje strojeva i opreme
*	turističke usluge u nautičkom turizmu
*	turističke usluge u zdravstvenom turizmu
*	turističke usluge u kongresnom turizmu
*	turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
*	turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika, te ribolovnom turizmu
*	usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
*	usluge turističkog ronjenja

* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
* audiovizualne djelatnosti
* komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
* djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
* djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
* djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
* djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
* sportska priprema
* sportska rekreacija
* sportska poduka
* organiziranje sportskog natjecanja
* vođenje sportskih natjecanja
* upravljanje i održavanje sportskom građevinom
* promidžba (reklama i propaganda)
* usluge pakiranja
* čišćenje svih vrsta objekata
* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* računalne i srodne djelatnosti
* usluge informacijskog društva
* izrada i održavanje web stranica
* pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznениh proizvoda
* djelatnost nakladnika
* tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata, drugih tiskanih oglasa, albuma, kalendara i drugih tiskanih komercijalnih publikacija
* djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
* univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
* usluga s posebnom tarifom
* poduka iz informatike
* administrativne djelatnosti
* fotografske djelatnosti
* istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
* proizvodnja metala
* proizvodnja, popravak i održavanje proizvoda od drva
* proizvodnja proizvoda od plastike
* proizvodnja tekstila
* djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
* proizvodnja proizvoda od betona, vapna i gipsa
* djelatnost posrednika u korist pojedinca za dobivanje angažmana u športu i kulturi
* računovodstveni poslovi
* gospodarenje lovištem i divljači
* proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
* oplođivanje domaćih životinja
* trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
* djelatnost skloništa za životinje
* djelatnost prijevoza životinja

* gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
* ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
* poljoprivredna djelatnost
* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
* frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
* djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
* djelatnost za poboljšanje kvalitete života
* djelatnost za njegu i održavanje tijela
* djelatnost druge obrade otpada
* djelatnost oporabe otpada
* djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
* djelatnost prijevoza otpada
* djelatnost sakupljanja otpada
* djelatnost trgovanja otpadom
* djelatnost zbrinjavanja otpada
* gospodarenje otpadom
* djelatnost ispitivanja i analize otpada

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Od dana zaprimanja rješenja o imenovanju postupajući po istome poduzeo sam sljedeće radnje:

1. Privremeni stečajni upravitelj ishodio je isprave od nadležnih tijela (oss.uredjenazemlja, Stanica za tehnički pregled, Ministarstvo mora, SKDD) s podacima o imovini dužnika, radi povijesne promjene
2. Poslao dopise članu društva BEAR KOMUNIKACIJE d.o.o. te odvjetniku Nevenu Cirkoniju
3. zatražio od Porezne uprave podatke o knjigovodstvu
4. zatražio od Porezne uprave je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka
5. pokušao ishoditi podatke o knjigovodstvu dužnika
6. ispitao imovinu dužnika
7. sastavio ovo izvješće

III. POSLOVNI RAČUNI

- HR5923600001102670573, ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Na temelju uvida vidljivo je da je račun dužnika u blokadi 365 dana.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a - **nesposobnost za plaćanje.**

IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine

Uvidom u oss.uredjenazemlja utvrđeno je da dužnik nije upisani vlasnik nekretnina niti je ikada bio, a iz dopisa Ministarstva financija, Porezne uprave, proizlazi da nema zabilježenog prometa nekretnina.

Iz navedenog proizlazi da dužnik nije imao promet nekretnine i da nije sklapao pravne poslove prijenosa nekretnina.

2. Pokretnine

Dužnik nije vlasnik i korisnik vozila niti je bio vlasnik i korisnik vozila. Prema podacima CVH d.d., STP H-118, Klasa: 034-03/26-01/6274 od 19. veljače 2026., dužnik nije upisani vlasnik i korisnik vozila.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je povijesno uvjerenje vlasništva i korištenja (leasinga), a obzirom da nema zapisa, odnosno da nije bio vlasnik niti korisnik, proizlazi da dužnik nije imao promet vozila i da nije sklapao pravne poslove prijenosa vozila.

3. Vrijednosni papiri

Prema uvjerenju SKDD od 28. veljače 2026., dužnik nije upisan kao nositelj/vlasnik računa pa tako niti imatelj vrijednosnih papira.

4. Brodovi i plovila

Prema uvjerenju Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Klasa: 342-11/26-05/97 od 24. veljače 2026., dužnik nije vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

5. Potraživanja dužnika prema trećima i GFI

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	50379011020 / 04871065
Tvrtka:	Aptus Domus d.o.o.
Adresa:	Drenovačka ulica 1, 10110 ZAGREB
Datum predaje:	27.04.2023.

iznosi u HRK

Bilanca za poduzetnike Na dan: 31.12.2022.															
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina												
AKTIVA															
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-												
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		12.702	9.864												
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-												
II. MATERIJALNA IMOVINA		12.702	9.864												

Knjigovodstvo dužnika

Knjigovodstvo dužnika bilo je ARAGON KONTO, OIB: 11069372214 koje je sljedećeg statusa:

- *Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom ARAGON KONTO j.d.o.o. za trgovinu i usluge u stečajju) dana 17.04.2026 rješenjem Tt-26/11627-1.*

Iz navedenog razloga, privremeni stečajni upravitelj nije mogao ishoditi nikakve podatke od knjigovodstva.

Osnivač dužnika

Osnivač dužnika je BEAR KOMUNIKACIJE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zadarska ulica 8, OIB: 44314563860.

Privremeni stečajni upravitelj poslao je dopis koji se vratio s naznakom da obaviješten nije podigao.

Zadnji GFI je predan 2022. godine.

U sudskom registru postoji sljedeći upis:

- „*Skupno brisanje pokrenuto rješenjem Zg/Tt-25/61503-1 od 22.10.2025. godine*“

Slijedom navedenog

Odvjetnik dužnika

Odvjetnik dužnika nije odgovorio povratno na e-maileve i poruke privremenog stečajnog upravitelja.

Ostale odluke

Ostale odluke:

pokrenut postupak brisanja po članku 70 ZSR ovosudnim rješenjem Tt-25/61503-1 od 22.10.2025

Zaključak

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj ishodio je sve podatke i informacije koje je mogao te smatra da društvo nema imovine koja je dovoljna makar za namirenje troškove stečajnog postupka, a nije utvrdio raspolaganje imovinom dužnika i pobojne pravne radnje.

6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Uvidom u e-komunikaciju utvrđeno je da nema sudskih postupaka u kojima je dužnik tužitelj ili ovrhovoditelj.

7. Promet nekretnina

Dužnik nikada nije bio vlasnik nekretnina niti je imao promet nekretnina.

V. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Troškovi od 30. siječnja 2026. do 24. travnja 2026.

Vrsta	Mjesečno EUR	Mjeseci/kom.	Ukupno (eur)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	15,00
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	550,00
UKUPNO:			565,00

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 24. travnja 2026. do 24. listopada 2026.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno eur	mjeseci/kom	ukupno eur
Troškovi računovodstva	130,00	6	780,00
Bankarski troškovi	8,00	6	48,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Troškovi skladištenja dokumentacije	100,00	6	600,00
Eventualni drugi troškovi			300,00
Dolazak na dva ročište pr. steč. upravitelja i st. upravitelja			200,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja			2.000,00
UKUPNO:			4.048,00

SVEUKUPNO (1+2) =

4.613,00 EUR

VI. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika proizlazi sljedeće.

Kod dužnika postoje stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje**.

Dužnik nema imovine dovoljne za namirenje troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj nije utvrdio pravne poslove otuđenja imovine i pobojne pravne radnje.

Nastali troškovi i predvidivi troškovi navedeni su u točki V. ovog izvješća te iznose ukupno **4.613,00 EUR** (nastali + predvidivi za 6 mjeseci), dok je u predvidive troškove potrebno ubrojiti eventualnu nagradu stečajnog upravitelja u slučaju otvaranja postupka.

Prijedlog odluke i radnji:

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže pozvati osobe koje imaju pravni interes za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom, da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od **4.613,00** EUR, a u slučaju da se ne predujmi traženi iznos, da sud donese rješenje kojim istodobno otvara i zaključuje stečajni postupak.

Podredno, predlaže se da sud naloži daljnje radnje privremenom stečajnom upravitelju.

Privremeni stečajni upravitelj
Domagoj Poljak